



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

О преобразовании фасадов объектов капитального строительства, расположенных на гостевом маршруте

Норова Мария Викторовна

Заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края

2025 г.

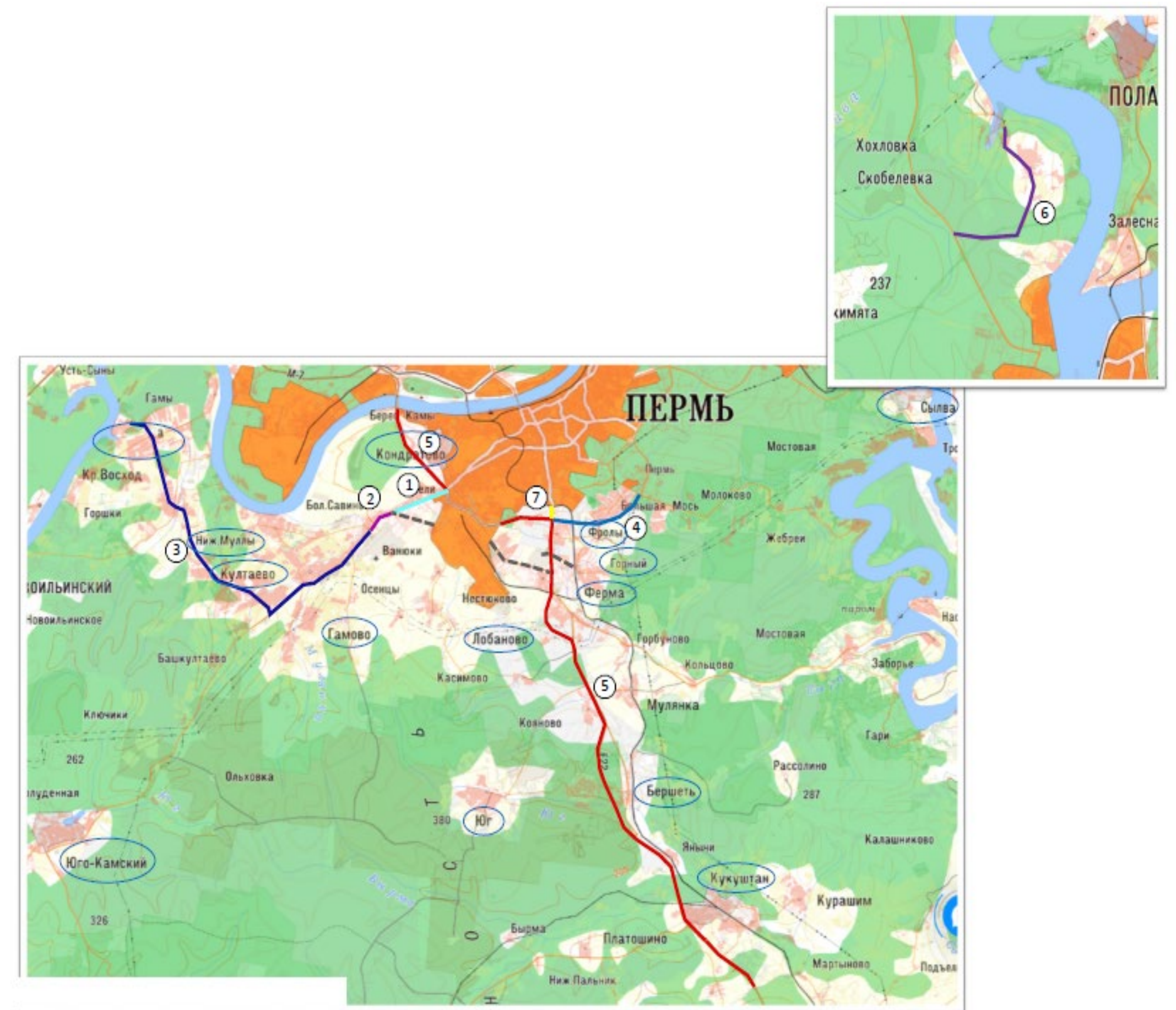
ГОСТЕВОЙ МАРШРУТ

Понятие «Гостевой маршрут» введено Правилами благоустройства Пермского муниципального округа в 2023 г., уточнено в 2025 г.

(Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134; от 29.05.2025 г. № 405)

Гостевой маршрут – территория, включающая автомобильные дороги, улицы и примыкающие к ним территории, формирующая маршрут следования гостей Пермского края:

- четная сторона ш. Космонавтов от южной границы д. Кондратово до съезда с ш. Космонавтов на ул. Казанский тракт в д. Ясыри;
- ш. Космонавтов от съезда с ш. Космонавтов на ул. Казанский тракт в д. Ясыри до ул. Аэродромная д. Большое Савино;
- участок автодороги «Пермь – Усть-Качка» от ул. Аэродромная д. Большое Савино до с. Усть-Качка;
- Восточный обход города Перми в пределах границ ПМО ПК;
- участок автомобильной дороги федерального значения Р-243 «Кострома-Шарья-Киров-Пермь» от Красавинского моста до границы Кунгурского МО в пределах границ ПМО ПК;
- участок автомобильной дороги «Пермь-Ильинский» – Хохловка» до АЭМ «Хохловка»;
- участок автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» от ул. Героев Хасана до пересечения с Восточным обходом г. Перми



ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

Определены Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденными Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134 (редакция от 29.05.2025)

- **Фасады капитальных объектов: материалы, цвета**
(материалы: п. 11.3.4.4 Правил благоустройства, цвета: приложение 18 Правил благоустройства);
- **Вывески** (приложение 17 Правил благоустройства)
- **Размещение наружных блоков и маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования** (п. 11.9 Правил благоустройства).



ТРЕБОВАНИЯ К КОЛЕРНОМУ ПАСПОРТУ И ФАСАДАМ КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта устанавливает:

- цвет
- отделочные материалы
- места размещения вывесок, указателей улиц и домов, рекламных конструкций
- архитектурно-художественную подсветку

более 260
разрешенных
цветов



9 запрещенных
материалов
отделки

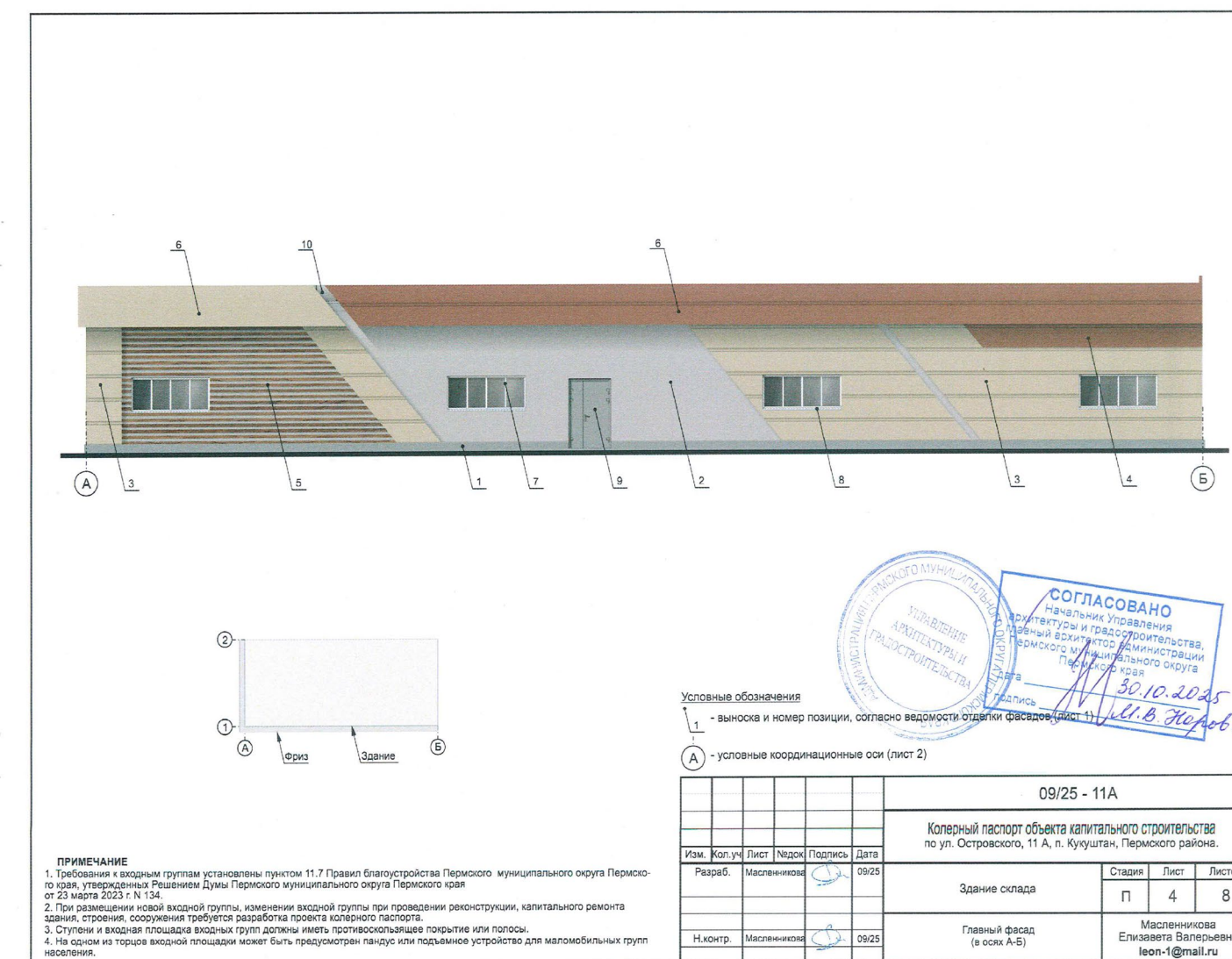


- допускается сочетание не более 10 цветов:
- не более 3 цветов из палитры основных цветов;
 - не более 7 цветов из палитры акцентных цветов.

Требования к цветам не применяется в отношении объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также объектов, в отношении которых не требуется согласование АГО

Запрещаются:

- сайдинг (за исключением подшивки козырька),
- металлические или пластиковые панели, имитирующие деревянную обшивку (не распространяется на композитные алюминиевые панели с текстурой дерева, фальцевые металлические панели),
- асбестоцементные листы,
- сэндвич-панели (за исключением сэндвич-панелей поэлементной сборки с финишным слоем из металлокассет),
- бетонные панели (не распространяется на полимербетонные, стекло-фибро-бетонные декоративные фасадные панели) (за исключением МКД, объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры, религиозных объектов, а также объектов, в отношении которых не требуется согласование АГО);
- сотовые поликарбонаты,
- баннерная и иная ткань, самоклеящаяся пленка,
- штукатурка без армирования,
- профилированный металлический лист (профнастил) (за исключением отделочных материалов ограждений балконов, лоджий на многоквартирных домах, а также объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий и в зонах, предназначенных для производственно-коммунального использования).



► до 31 декабря 2025 г. – разработка и согласование колерного паспорта фасадов объектов на гостевом маршруте



ТРЕБОВАНИЯ К КОЛЕРНОМУ ПАСПОРТУ И ФАСАДАМ КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Порядок согласования и форма Паспорта внешнего облика (колерного паспорта) капитального объекта установлены постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. № 299-2025-01-05.С-426

Требования к содержанию паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства установлены приложением 2 к Правилам благоустройства:

- общие данные,
- существующее состояние фасадов,
- главный фасад,
- дворовой фасад,
- боковые фасады,
- размещение средств размещения информации, рекламных конструкций,
- архитектурно-художественная подсветка,
- эталоны колеров.

► до 31 декабря 2025 г. – разработка и согласование колерного паспорта фасадов объектов на гостевом маршруте

Ст. 6.17. закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае», отсутствие колерного паспорта объекта капитального строительства – наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 тысяч до 4 тысяч рублей; на должностных лиц - от 30 тысяч до 40 тысяч рублей; на юридических лиц - от 400 тысяч до 500 тысяч рублей за аналогичное правонарушение повторно в течение года - на граждан в размере от 4 тысяч до 5 тысяч рублей; на должностных лиц - от 40 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 600 тысяч до 800 тысяч рублей.

ООО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата выдачи паспорта и согласования внешнего облика (выдается уполномоченным должностным лицом администрации муниципального округа Пермского края)

Заказчик: Игнатов Иван Андреевич

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Крохово,
ул. Полевая, здание (строение) 11 Б

ШИФР: 11 - 10 - 2025 - ПЛ

г. Пермь, 2025 г.

Узел крепления вывески поз. 1

1 - стена здания
2 - анкерный болт
3 - металлоконструкция 20x20 mm
4 - объемная буква логотип с подсветкой

Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - вывеска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - размеры

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и логотипы без подложки на металлических направляющих и цвет фасада на стене здания (металл, пластик, дерево).	лиловая часть - белый (RAL 9003), белая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодная
2.	Информационная табличка (рекламная) с логотипом ООО «ИД «ИНОМАРКА»	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет - белый (RAL 9003), белый (RAL 9003)	Без подсветки.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2. раздела 11.4.2. Правил благоустройства муниципального округа Пермского края от 23.03.2025 № 134). Табличка, металл.	Синий RAL 5005, G (20), B (120) белый (RAL 9003)	Возможна подсветка.

10/25 - 316/16а				
Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Крохово, ул. Полевая, здание (строение) 11 Б				
Имя	Фамилия	Пол	Подпись	Дата
Разработчик	Масленникова	Женщина		10/25
Начальник	Масленникова	Женщина		10/25

Страница	Лист	Листов
1	8	10

Масленникова
Елизавета Валерьевна
elena-1@mail.ru

ТРЕБОВАНИЯ К ВЫВЕСКАМ НА ГОСТЕВОМ МАРШРУТЕ



Размещение вывесок —
в соответствии с колерным паспортом

5 вариантов настенных конструкций:

- белые объемные знаки
- белые объемные знаки с контурным очертанием
- белые объемные знаки с фирменным цветом боковой поверхности
- черные объемные знаки
- алюминиевые, перламутровые объемные знаки (органы власти)

4 варианта панелей — кронштейнов:

- белая поверхность
- белая поверхность с фирменным цветом боковой поверхности
- черная поверхность
- алюминиевая, перламутровая боковая поверхность (для органов власти)



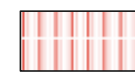
► **до 01 сентября 2026 г.** — приведение вывесок в соответствие требованиям правил благоустройства

ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ БЛОКАМ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

----- - единая горизонтальная, вертикальная ось размещения систем кондиционирования и вентиляции

 - место размещения систем кондиционирования и вентиляции с маскирующей решеткой, экраном

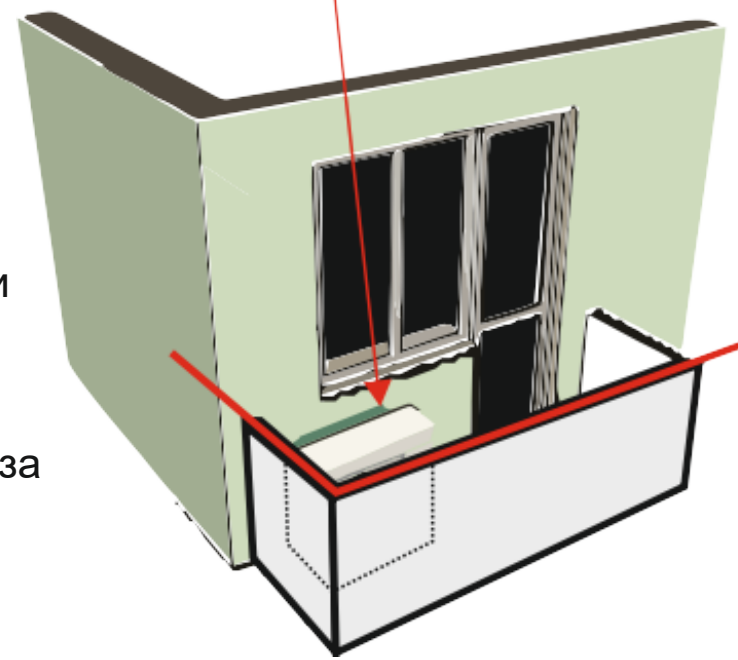
 - место размещения систем кондиционирования и вентиляции за фризом здания, строения, сооружения, не превышая верхнюю отметку фриза

— - верхняя отметка фриза

 - место размещения систем кондиционирования и вентиляции под лестницей входной группы, с использованием маскирующих решеток, экранов

 - место размещения систем кондиционирования и вентиляции внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии

 - место размещения систем кондиционирования и вентиляции в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих решеток, экранов с соблюдением единой горизонтальной оси



На фасадах зданий наружные блоки систем кондиционирования должны быть размещены:

- на главных, боковых фасадах зданий, строений, сооружений с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- внутри (за счет внутреннего пространства) балкона, лоджии, террасы, не превышая верхнюю отметку (высоты) ограждения балкона, лоджии, террасы;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- за фризом входной группы не превышая верхнюю отметку (высоты) фриза;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах зданий, строений, сооружений,
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- в местах, указанных в колерном паспорте, согласованном в установленном порядке.



Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования, должны быть выполнены:

- в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек шириной – не менее 0,03 м и не более 0,06 м, с расстоянием между ближайшими рейками – не менее 0,03 м и не более 0,06 м;
- в цвет фасада здания, предусмотренного проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, либо цвету части фасада здания, указанного в колерном паспорте,
- в случае отсутствия колерного паспорта - в соответствии с существующим цветовым решением части фасада здания, строения, сооружения, на которой предусмотрено размещение маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;

► **до 01 сентября 2028 г.** – приведение наружных блоков систем кондиционирования в соответствие требованиям правил благоустройства



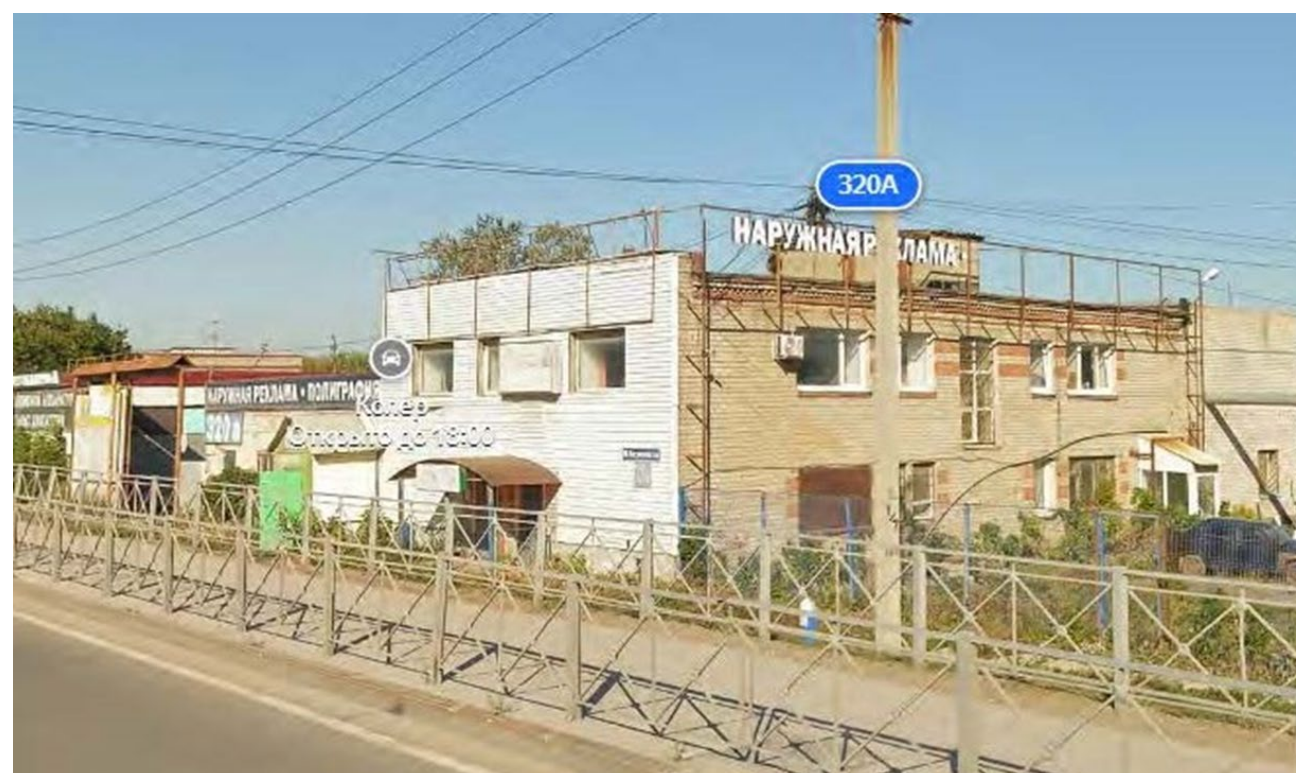
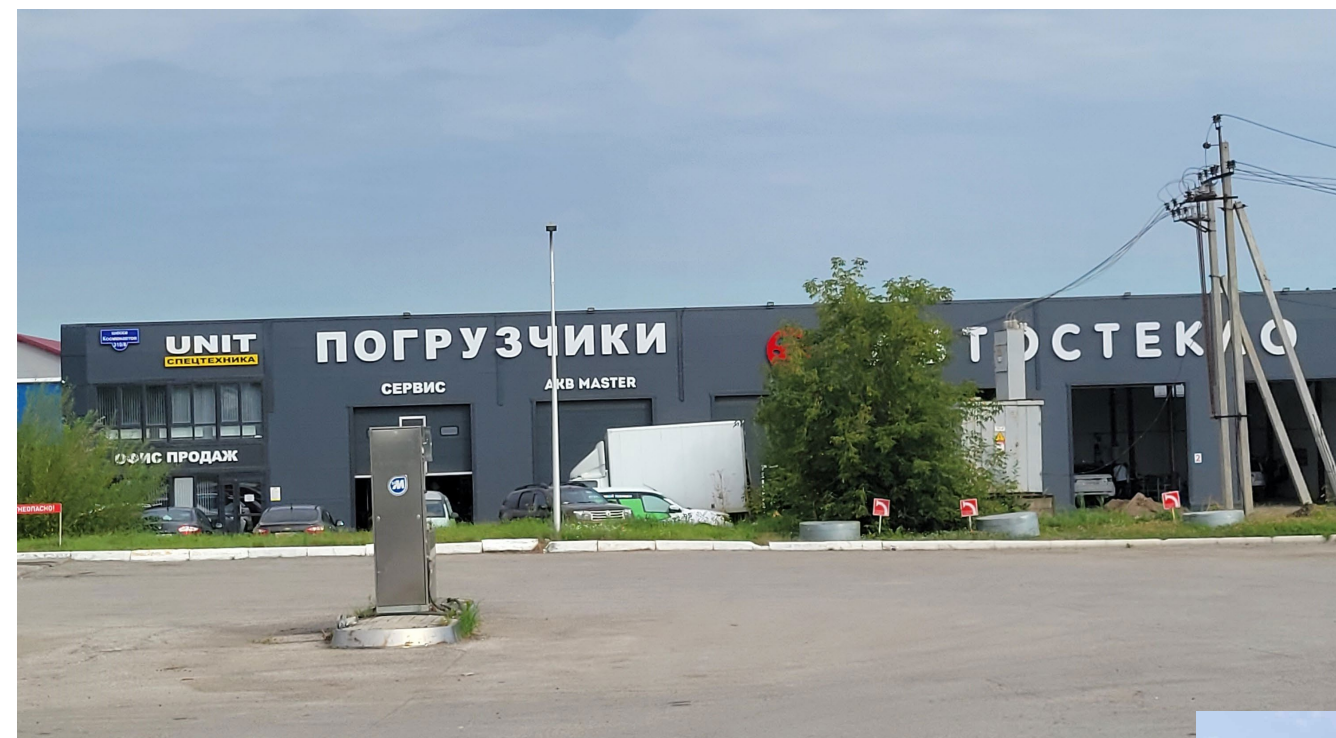
СОГЛАСОВАНИЕ КОЛЕРНЫХ ПАСПОРТОВ



ГБУ ПК «Институт территориального планирования Пермского края» разработаны предложения по преобразованию фасадов 24 объектов капитального строительства



Разработаны и направлены на согласование 13 колерных паспортов объектов капитального строительства



По вопросам согласования колерных паспортов, размещения вывесок
на гостевом маршруте рекомендуем обращаться в управление архитектуры и градостроительства
Пермского муниципального округа Пермского края

электронная почта: **saismailova@permsky.permkrai.ru**, **mviakusheva@permsky.permkrai.ru**

телефон: (342) 294 61 16, 294 61 87

Правила благоустройства Пермского
муниципального округа Пермского края

